

|                                                                                                                                                                                                                                            |    |                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------|--|
| <div>Karta opisu zajęć - Sylabus</div> <div>Państwowa Akademia Nauk Stosowanych im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu</div>                                                                                                          |    |                                                                  |  |
| I. INFORMACJE PODSTAWOWE                                                                                                                                                                                                                   |    |                                                                  |  |
| Nazwa zajęć:<br>Gospodarowanie mieniem komunalnym                                                                                                                                                                                          |    | Cykl kształcenia rozpoczynający się w roku akademickim 2024/2025 |  |
| Nazwa kierunku studiów, poziom i profil kształcenia:<br>Administracja, studia drugiego stopnia o profilu praktycznym                                                                                                                       |    |                                                                  |  |
| Język wykładowy: polski                                                                                                                                                                                                                    |    | Rodzaj zajęć: specjalistyczny                                    |  |
| Rok studiów: II                                                                                                                                                                                                                            |    | Semestr: 4                                                       |  |
| Liczba punktów ECTS przypisana zajęciom: 2                                                                                                                                                                                                 |    | Koordynator zajęć<br>dr Tomasz J. Kotliński                      |  |
| Jednostka organizacyjna: Wydział Stosunków Międzynarodowych                                                                                                                                                                                |    |                                                                  |  |
| FORMA PROWADZENIA ZAJĘĆ I LICZBA GODZIN                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                  |  |
| Ogólna liczba godzin zajęć dydaktycznych na studiach stacjonarnych i niestacjonarnych z podziałem na formy:                                                                                                                                |    |                                                                  |  |
| Studia stacjonarne                                                                                                                                                                                                                         |    | Studia niestacjonarne                                            |  |
| Wykład:                                                                                                                                                                                                                                    |    | Wykład:                                                          |  |
| Ćwiczenia:                                                                                                                                                                                                                                 | 15 | Ćwiczenia:                                                       |  |
| Laboratorium:                                                                                                                                                                                                                              |    | Laboratorium:                                                    |  |
| Lektorat:                                                                                                                                                                                                                                  |    | Lektorat:                                                        |  |
| Projekt:                                                                                                                                                                                                                                   |    | Projekt:                                                         |  |
| Zajęcia praktyczne:                                                                                                                                                                                                                        |    | Zajęcia praktyczne:                                              |  |
| Seminarium:                                                                                                                                                                                                                                |    | Seminarium:                                                      |  |
| Zajęcia terenowe:                                                                                                                                                                                                                          |    | Zajęcia terenowe:                                                |  |
| Praktyki zawodowe:                                                                                                                                                                                                                         |    | Praktyki zawodowe:                                               |  |
| Inna forma (jaka):                                                                                                                                                                                                                         |    | Inna forma (jaka):                                               |  |
| RAZEM:                                                                                                                                                                                                                                     | 15 | RAZEM:                                                           |  |
| II. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE                                                                                                                                                                                                                 |    |                                                                  |  |
| Wymagania wstępne i dodatkowe: brak                                                                                                                                                                                                        |    |                                                                  |  |
| Cel (cele) kształcenia dla zajęć:<br>Celem dydaktycznym przedmiotu jest zapoznanie studentów z podstawowymi zasadami dotyczącymi gospodarowania mieniem komunalnym.                                                                        |    |                                                                  |  |
| EFEKTY UCZENIA SIĘ OKREŚLONE DLA ZAJĘĆ I ICH ODNIESIENIE DO EFEKTÓW UCZENIA SIĘ OKREŚLONYCH DLA KIERUNKU STUDIÓW                                                                                                                           |    |                                                                  |  |
| Efekty uczenia się określone dla zajęć w kategorii wiedza, umiejętności oraz kompetencje społeczne oraz metody weryfikacji efektów uczenia się                                                                                             |    |                                                                  |  |
| UWAGA:<br>Dzielimy efekty uczenia się określone dla zajęć na kategorie wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych. Określone dla zajęć efekty uczenia się nie muszą obejmować wszystkich trzech kategorii i zależą one od formy zajęć. |    |                                                                  |  |

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                 |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Symbol efektów uczenia się określonego dla zajęć*                                                                                                            | Treść efektu uczenia się.<br>Po zakończeniu zajęć i potwierdzeniu osiągnięcia efektów uczenia się, student w kategorii:                                                                                                               | Odniesienie do efektów uczenia się określonych dla kierunku studiów (symbol efektów uczenia się) |                                                                                                 |                                                                            |
| Wiedzy - zna i rozumie                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                 |                                                                            |
| A2/S/GMK_01                                                                                                                                                  | Student ma wiedzę w zakresie zasad oraz form realizowania zadań gospodarki komunalnej, w tym gospodarowania mieniem komunalnym                                                                                                        | K_W03                                                                                            |                                                                                                 |                                                                            |
| Umiejętności - potrafi                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                 |                                                                            |
| A2/S/GMK_02                                                                                                                                                  | Student potrafi poprawnie stosować właściwie przepisy prawne, w celu rozstrzygania konkretnych spraw administracyjnych i przewidywania skutków prawnych podjętych rozstrzygnięć w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym          | K_U04                                                                                            |                                                                                                 |                                                                            |
| Kompetencji społecznych - jest gotów do                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                 |                                                                            |
| A2/S/GMK_03                                                                                                                                                  | Student jest gotów do podjęcia pracy w organach administracji publicznej oraz ich jednostkach organizacyjnych, organizacjach pozarządowych i w innych jednostkach organizacyjnych, a także w administracji instytucji niepublicznych. | K_K01                                                                                            |                                                                                                 |                                                                            |
| UWAGA!<br>Zaleca się, aby w zależności od liczby godzin zajęć, liczba efektów uczenia się zawierała się w przedziale: 3-7, ale są to wartości umowne.        |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                 |                                                                            |
| TREŚCI PROGRAMOWE I ICH ODNIESIENIE DO FORM ZAJĘĆ I METOD OCENIANIA                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                 |                                                                            |
| Treści programowe (uszczegółowione, zaprezentowane z podziałem na poszczególne formy zajęć, tj. wykład, ćwiczenia, laboratoria, projekty, seminaria i inne): |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                 |                                                                            |
| Symbol treści programowych                                                                                                                                   | Opis treści programowych                                                                                                                                                                                                              | Forma zajęć                                                                                      | Metody dydaktyczne prowadzenia zajęć umożliwiające osiągnięcie założonych efektów uczenia się * | Metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się przypisanych do zajęć # |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                       | ćwiczenia                                                                                        |                                                                                                 |                                                                            |
| TP-01                                                                                                                                                        | Pojęcie, przedmiot i źródła gospodarowania mieniem komunalnym, gospodarowanie mieniem komunalnym w ujęciu prywatnoprawnym i publiczno prawnym                                                                                         | ćwiczenia                                                                                        | ćwiczenia oparte na różnych źródłach wiedzy, pogadanka                                          | zaliczenie w formie ustnej                                                 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                        |                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| TP-02 | Sposoby nabycia mienia komunalnego przez jednostki samorządu terytorialnego, prawne formy obrotu składnikami ruchomymi mienia komunalnego, prawne formy obrotu nieruchomościami w ustawie o gospodarce nieruchomościami                      | ćwiczenia | ćwiczenia oparte na różnych źródłach wiedzy, pogadanka | zaliczenie w formie ustnej |
| TP-03 | Minie w systemie prawa cywilnego i inne rodzaje mienia publicznego                                                                                                                                                                           | ćwiczenia | ćwiczenia oparte na różnych źródłach wiedzy, pogadanka | zaliczenie w formie ustnej |
| TP-04 | Zasady i formy gospodarowania gminnym powiatowym i wojewódzkim zasobem nieruchomości                                                                                                                                                         | ćwiczenia | ćwiczenia oparte na różnych źródłach wiedzy, pogadanka | zaliczenie w formie ustnej |
| TP-05 | Prawne formy dysponowania mieniem komunalnym w przepisach prawa materialnego                                                                                                                                                                 | ćwiczenia | ćwiczenia oparte na różnych źródłach wiedzy, pogadanka | zaliczenie w formie ustnej |
| TP-06 | Zasady i tryb wywłaszczania nieruchomości                                                                                                                                                                                                    | ćwiczenia | ćwiczenia oparte na różnych źródłach wiedzy, pogadanka | zaliczenie w formie ustnej |
| TP-07 | Reprezentacja jednostek samorządu terytorialnego w obrocie mieniem komunalnym, spółki prawa handlowego jako forma prowadzenia działalności komunalnej, zakres działalności gospodarczej prowadzonej przez jednostki samorządu terytorialnego | ćwiczenia | ćwiczenia oparte na różnych źródłach wiedzy, pogadanka | zaliczenie w formie ustnej |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |              |                                                        |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| TP-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zasady i tryb nabywania nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego przez cudzoziemców                    | ćwiczenia    | ćwiczenia oparte na różnych źródłach wiedzy, pogadanka | zaliczenie w formie ustnej |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                | wykład       |                                                        |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |              |                                                        |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                | laboratorium |                                                        |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |              |                                                        |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                | seminarium   |                                                        |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |              |                                                        |                            |
| <p><b>Metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się określonych dla zajęć, powinny być zróżnicowane w zależności od kategorii, tj. inne dla kategorii wiedza i inne dla kategorii umiejętności i kompetencje społeczne.</b></p> <p>Dla wykładu:</p> <p>* np. wykład podający, wykład problemowy, ćwiczenia oparte na wykorzystaniu różnych źródeł wiedzy</p> <p># np. egzamin ustny, test, prezentacja, projekt</p> <p>Zaleca się podanie przykładowych zadań (pytań) służących weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się określonych dla zajęć.</p> |                                                                                                                |              |                                                        |                            |
| <b>ZALECANA LITERATURA (w tym pozycje w języku obcym)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |              |                                                        |                            |
| <p><b>Literatura podstawowa</b> (powinna być dostępna dla studenta w uczelnianej bibliotece):</p> <p>J. Jagoda, D. Łobos-Kotowska, M. Stańko, <i>Gospodarka mieniem komunalnym</i>, LexisNexis 2008.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |              |                                                        |                            |
| <p><b>Literatura uzupełniająca:</b></p> <p>M. Biliński, W. Gonet, H. Wolska, <i>Gospodarka komunalna. Problematyka realizacji zadań publicznych</i>, Wolters Kluwer 2020.</p> <p>G. Cern, <i>Mienie komunalne a działalność gospodarcza samorządu terytorialnego</i>, Wolters Kluwer 2019.</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |              |                                                        |                            |
| <b>III. INFORMACJE DODATKOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |              |                                                        |                            |
| <b>BILANS PUNKTÓW ECTS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                |              |                                                        |                            |
| <b>OBCIĄŻENIE PRACĄ STUDENTA (godziny)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                |              |                                                        |                            |
| Forma aktywności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |              | Liczba godzin *                                        |                            |
| Godziny zajęć (według harmonogramu) z nauczycielem akademickim lub inną osobą prowadzącą zajęcia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |              | 15                                                     |                            |
| Praca własna studenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                |              | 37                                                     |                            |
| <b>SUMA GODZIN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |              | 52                                                     |                            |
| <b>OBCIĄŻENIE PRACĄ STUDENTA (punkty ECTS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |              |                                                        |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |              | Liczba punktów ECTS                                    |                            |
| SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS PRZYPISANYCH DO ZAJĘĆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Praca studenta wymagająca bezpośredniego kontaktu z nauczycielem akademickim lub inną osobą prowadzącą zajęcia |              | Ogółem: 2                                              | 0,6                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Praca własna studenta                                                                                          |              |                                                        | 1,4                        |

\* godziny lekcyjne, czyli 1 godz. oznacza 45 min;

### OPIS PRACY WŁASNEJ STUDENTA:

Praca własna studenta musi być precyzyjnie opisana, uwzględniając charakter praktyczny zajęć. Należy podać symbole efektu uczenia się, którego praca własna dotyczy oraz metody weryfikacji efektów uczenia się stosowane w ramach pracy własnej.

Przykładowe formy aktywności: (1) przygotowanie do zajęć, (2) opracowanie wyników, (3) czytanie wskazanej literatury, (4) napisanie raportu z zajęć, (5) przygotowanie do egzaminu, opracowanie projektu.

- czytanie wskazanej literatury

- przygotowanie do zaliczenia

### KRYTERIA OCENIANIA

Ocena kształtująca:

1. Aktywność na zajęciach
2. Zaliczenie ustne

Ocena podsumowująca:

Średnia ocen o których mowa w pkt 1-2

Student uzyskuje ocenę:

- bardzo dobrą – gdy posiada wyczerpującą wiedzę z zakresu przedmiotu i jest aktywny na zajęciach
- dobrą – gdy posiada rzetelną wiedzę z zakresu przedmiotu i jest aktywny na zajęciach
- dostateczną – gdy posiada podstawową wiedzę z zakresu przedmiotu
- niedostateczną – gdy nie posiada podstawowej wiedzy z zakresu przedmiotu

### INFORMACJA O PRZEWIDYWANEJ MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA KSZTAŁCENIA NA ODLEGŁOŚĆ

.....  
(data, podpis Koordynatora  
odpowiedzialnego za zajęcia)

.....  
(data, podpis Kierownika Zakładu/  
Kierownika Jednostki Międzyinstytutowej)

*Uwaga:*

*Karta opisu zajęć (syllabus) musi być dostępna dla studenta.*